



Základní organizace

Vysokoškolského odborového svazu
Přírodovědecká fakulta Masarykovy univerzity
Kotlářská 2, 611 37 Brno
<http://cheminfo.chemi.muni.cz/odbory/>
odbory@sci.muni.cz

Základní organizace č. 1431 Vysokoškolského odborového svazu
na Přírodovědecké fakultě Masarykovy univerzity
IČ: 15528057, se sídlem Kotlářská 2, 611 37 Brno (dále jen „vyhlašovatel“)
v souladu se Stanovami Vysokoškolského odborového svazu, schválenými XVIII. sjezdem VOS
s účinností od 13. února 2008, čl. 17.1.

oznamuje

záměr prodeje

a zároveň vyhlašuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ NEMOVITOSTÍ

Předmět prodeje

- budova č.e. 42 ind. rekr. na p.č. st. 299,
- budova bez čp/če bydlení na p.č. st. 691,
- budova bez čp/če bydlení na p.č. st. 692,
- budova bez čp/če bydlení na p.č. st. 693,
- budova bez čp/če bydlení na p.č. st. 724
- pozemek p.č. st. 299 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. st. 300 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. st. 302 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. st. 691 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. st. 692 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. st. 693 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. st. 724 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. 4011/1 ostatní plocha,
- pozemek p.č. 4011/2 ostatní plocha,
- pozemek p.č. 4017 zahrada,
- jímka, studna, plochy s asfaltem, veřejné osvětlení

v k.ú. Domašov u Jeseníka 601772, obec Bělá pod Pradědem, okres Jeseník; LV č. 940.
Nemovitosti jsou prodávány pouze jako celek.

Popis předmětu prodeje

Budova č.e. 42 k individuální rekreaci na p.č. st. 299 je poměrně značného stáří. Smluvně sjednaná generální oprava, kterou dřívější spolumajitel začal v r. 1994, nebyla dokončena. Od té doby není budova užívaná ani udržovaná. Objekt je napojen na veřejný rozvod elektrické energie a pitné vody a má splaškovou kanalizaci. Je přístupný z asfaltové komunikace.

Na předmětných nemovitostech nevážnou žádné právní vady, zejména zástavní práva, věcná břemena či užívací práva třetích osob.

Kritéria výběru kupujícího

Hlavním kritériem pro výběr kupujícího je výše navržené kupní ceny v Kč.

Případným doplňkovým kritériem je možnost dohody vyhlášovatele s kupujícím o zvýhodněné rekreaci členů vyhlášovatele.

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena je stanovena ve výši 1.068.000,00 Kč (slovy: jeden milion šedesát osm tisíc korun českých).

Minimální kupní cena byla stanovena na základě úhrnné hodnoty nabízených nemovitostí dle znaleckého posudku z roku 2007.

Podmínky kupní smlouvy

Kupní smlouva uzavíraná s vybraným účastníkem bude obsahovat mj. tyto podmínky:

- Kupní cena musí být kupujícím uhrazena do třiceti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.
- Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny bude sjednána povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení; v případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny delšího 30 dnů bude prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
- Kupní smlouva nabývá účinnosti úplným zaplacením kupní ceny.
- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny.
- Předmět koupě bude kupujícímu předán nejpozději do deseti pracovních dnů poté, kdy bude vyhlášovateli doručeno z příslušného katastrálního pracoviště jedno vyhotovení kupní smlouvy s vyznačenou doložkou o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
- Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Účast ve výběrovém řízení

Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem mohou být pouze ty osoby, které jsou dle příslušných právních předpisů oprávněny nabývat nemovitý majetek na území ČR. Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek, budou všechny jeho nabídky z VŘ vyřazeny a nebudou hodnoceny.

Nabídka účastníka výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí obsahovat:

- Identifikaci účastníka:
 - Fyzická osoba – jméno a příjmení, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu pro doručování (je-li odlišná od adresy trvalého pobytu), rodinný stav, telefonní kontakt, e-mail (má-li jej).
 - Právnícká osoba – obchodní firma, IČ, adresa sídla, doručovací adresa, jméno a příjmení statutárního zástupce, telefonní kontakt, e-mail.
- Nabízenou výši kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota.
- Datum a podpis uchazeče nebo statutárního zástupce právnické osoby.
- V případě obchodní společnosti kopie výpisu z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku.
- Případně rámcovou nabídku zvýhodněné rekreaci členů vyhlášovatele.

Nabídky neobsahující výše uvedené náležitosti, s výjimkou poslední uvedené, budou z VŘ vyřazeny a nebudou hodnoceny. Stejně tak budou z výběrového řízení vyřazeny nabídky doručené po stanoveném termínu pro podávání nabídek.

Účastník výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlášovatel je povinen podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, s výjimkou chráněných osobních údajů. Podáním nabídky do výběrového řízení účastník tuto skutečnost akceptuje.

Výběr kupujících

Hodnocení došlých nabídek provede výbor vyhlášovatele společně s kontrolní komisí vyhlášovatele a připraví zprávu o výběrovém řízení pro členskou schůzi vyhlášovatele, která rozhodne o uzavření kupní smlouvy s vybraným účastníkem výběrového řízení.

O výsledku výběrového řízení budou vyrozuměni všichni účastníci výběrového řízení, jejichž nabídky nebyly z výběrového řízení vyřazeny.

Po schválení uzavření kupní smlouvy bude vybraný účastník vyzván k převzetí kupní smlouvy na pracovišti vyhlášovatele za účelem jejího podpisu.

Uzavření smlouvy

Nepodepíše-li účastník vyzvaný k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu v příslušném počtu vyhotovení, z toho jednou s úředně ověřeným podpisem, a nedoručí-li takto podepsanou smlouvu zpět vyhlášovatel nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl vyzván k převzetí kupní smlouvy na pracovišti vyhlášovatele, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Týmž účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat. V takovém případě může být vyzván k uzavření kupní smlouvy další účastník výběrového řízení, který se umístil na dalším místě dle schváleného pořadí.

Po doručení smlouvy podepsané vybraným účastníkem zpět vyhlášovatelí bude smlouva vyhlášovatelem podepsána nejpozději do 7 dnů.

Informace o výběrovém řízení

Bližší informace týkající se výběrového řízení podá předseda výboru vyhlášovatele Pavel Kubáček, odbory@sci.muni.cz (tel. 549492660), s nímž lze rovněž dohodnout prohlídku předmětu prodeje.

Podávání nabídek

Nabídky se podávají v zalepené obálce s označením „Výběrové řízení – NEOTVÍRAT“.

Nabídky musí být doručeny osobně na podatelnu Přírodovědecké fakulty MU, Kotlářská 2, Brno nebo poštou na adresu Základní organizace VOS č. 1431, Přírodovědecká fakulta MU, Kotlářská 2, 611 37 Brno, a to nejpozději do 14. března 2011 včetně.

Závěrečná ustanovení

Veškeré písemnosti týkající se výběrového řízení budou vyhlášovatelem účastníkovi doručovány na adresu účastníka uvedenou v jeho nabídce.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv bez udání důvodu zrušit anebo nevybrat žádnou nabídku.

Účastníci výběrového řízení nemají u vyhlášovatele nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených s výběrovým řízením.

V rámci převodu je kupující povinen uhradit prodávajícímu náklady spojené s převodem nabízených nemovitostí, tj. náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku + kolek na návrh na vklad vlastnického práva pro katastrální úřad 500 Kč, a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Datum konání výběrového řízení 21. března 2011 v 16:00 hod.
v učebně č. 311, pavilon A12, Univerzitní kampus Bohunice, Kamenice 5, Brno.

Zveřejněno: 18. února 2011

Pavel Kubáček,
předseda ZO VOS č. 1431